

KENRAALINKULMA

RAKENTAMISTAPOHJEEN LIITEKARTTA

HYVINKÄÄN KAUPUNKI
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ
KAAVOITUS / JTM
11.09.2009

RAKENTAMISTAPOHJEEN MERKINTÖJEN SELITYKSET:

	RAKENNUSALA.		RAKENNUKSEN PÄÄASIAALLISTA HARJAN SUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN TAI SIVUT, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.		AUTON SÄILYTYSPAIKAN / TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
	KATTOKALTEVUUS.		
	HARMAA / KATTO TIILENPUNAINEN.		SINIHARMAA / KATTO TIILENPUNAINEN.
	TIILENPUNAINEN / KATTO HARMAA.		TIILENPUNAINEN / KATTO RUSKEA.
	VALKOINEN / KATTO TUMMANHARMAA.		VALKOINEN / KATTO HARMAA.
	VALKOINEN / KATTO TIILENPUNAINEN.		VALKOINEN / KATTO RUSKEA.
	VAALEA / KATTO RUSKEA.		VAALEA / KATTO TIILENPUNAINEN.
	VAALEA / KATTO HARMAA.		KELLERTÄVÄ / KATTO RUSKEA.
	KELLERTÄVÄ / KATTO TIILENPUNAINEN.		KELLERTÄVÄ / KATTO TUMMAN HARMAA.
	PUNAINEN / KATTO HARMAA.		VIHERTÄVÄ / KATTO HARMAA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

	ERILLISPENTALON KORTTELIALUE TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON.		AUTOSÄILYTYSPAIKAN JA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
	LÄHVIRKISTYSALUE.		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	LEIKKIPUISTO.		PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	SUOJAVIHERALUE.		KATU.
	SUOJAVIHERALUE, JOLLE TULEE RAKENTAA MELUESTE. ALUEELLE SAA SUOJITTAA PUHTAITA KÄYVU- JA MUITA VASTAAVIA MAAMASSOJA, JOISTA MUOOSTUU LIIKENNELMÄÄ VAIMENTAVA MELUVAIALLI. ALUEELLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA.		OHJELLINEN KEVYENLIKENTEEN VÄYLÄ.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.		OHJELLINEN ULKOILUREITTÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	OSA-ALUEEN RAJA.		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	KAUPUNGINOSAN NUMERO.		MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M2 SUURUISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.
	KAUPUNGINOSAN NIMI.		SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOLLA SUIJITSEE MUISTOMEKKI.
	KORTTELIN NUMERO.		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	OHJELLISEEN TONTIN NUMERO.		
	KADUN, KATUUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.		
	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLIMETREINÄ.		
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.		
	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.		
	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.		
	TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.		
	RAKENNUSALA.		
			AUTOSÄILYTYSPAIKAN JA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
			ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
			PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
			KATU.
			OHJELLINEN KEVYENLIKENTEEN VÄYLÄ.
			OHJELLINEN ULKOILUREITTÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
			KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
			MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M2 SUURUISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.
			SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOLLA SUIJITSEE MUISTOMEKKI.
			JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
			YLEISET MÄÄRÄYKSET:
			AO-1 - ALUEET:
			RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAAN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.
			JULKISIVUN TAI SEN OSAN, JOHON TULEE RAKENNUKSEN PÄÄKUNTOITA, TULEE OLLA VÄHINTÄÄN VIIDEN METRIN ETÄISYDELLÄ NAAPURITONTIN RAJASTA.
			TONTIEN AITAUKSESSA ON NOUDATETTAVA YHTENÄISTÄ KÄYTTÄÖÄ.
			TONTILLE SAA VARATA OMAN AMMATIN HARJOITAMISEEN TARKOITETTUJA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AHEUTTAMATONTA TYÖ-, TOIMISTO- PALVELUTILAA ENINTÄÄN 5 % RAKENNETUSTA KERROSALASTA.
			KORTTELIN OLEMASSAOLEVAA KASVILLISUUTTA ON SUOJELTAVA JA SÄILYTTÄVÄ RAKENTAMATTA.
			JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI AUTOJEN PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVIA.
			TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ LEIVÄ KULKUAKKIO.
			AUTOPIIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
			AO-1 - ALUEET:
			- 2 AUTOPIIKKAA / ASUNTO.

