



**HYVINKÄÄN KAUPUNKI**  
**JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI**  
**Rakennusvalvonta**  
**Tarkastusasiakirjan yhteenveto**

**RAKENNUSTYÖN**  
**TARKASTUSASIAKIRJA**  
Rakennuskohtainen

1/4

(MRL 150 f §, MRL 153 §)

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja allekirjoituksellaan varmistaa, että pääsuunnittelija ja muut työnjohtajat ovat omalta osaltaan huolehtineet heille määrätty velvoitteet. Mikäli kohteessa ei ole rakennustöiden työnjohtajaa, allekirjoituksen suorittaa omalta osaltaan ko. kohdan työnjohtaja sekä pääsuunnittelija.

Tämä sivu luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä

Lupatunnus			
Rakennuspaikka	Kaupunginosa/kylä	Korttelin nro/ tilan nimi	Tontin nro/ tilan RN:o
	Osoite		
Rakennushankkeeseen ryhtyvä(t)	Nimi		
Työnjohtajat	Vtj	Puh.	
	Kvv-tj	Puh.	
	Iv-tj	Puh.	
<b>TOIMENPIDE</b> <u>Vtj kuittaa kaikki kohdat</u>	Päiväys	Huomautukset	Allekirjoitus
Sijainti- ja korkeusasema			
Energiaselvitys			
Pohjatarkastus			
Rakennuspohjan kuivatus			
Alapohja ja maanvastaaiset rakenteet			
Rakennustarvikkeiden varastointi ja suojaus			
Rakennetarkastus			
Ulkoseinät			
Yläpohja- ja vesikattorakenteet			
Märkätilat			
Pintavedet ja rakennuspaikan viimeistely			
Paloturvallisuus			
Ääneneristys			
Vesi- ja viemärlaitteet			
Lämmityslaitteet			
Ilmanvaihtolaitteet			
Käyttö- ja huolto-ohjeet			
Materiaalien ja rakennusosien kelpoisuus			
Tarkastusasiakirja			
Osittainen loppukatselmus (käyttöönotto)			
Loppukatselmus			

**Suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden työvaiheiden (ks. aloituskokouspöytäkirjan kohta 6B) tarkastukset, MRL 150 f §**

Rakennusvaihe	Tarkastuksen kohde	Päiväys, allekirjoitus	Huomautukset

Rakennuslupakuvat (leimatut pääpiirustukset) ja erityissuunnitelmat (mm. rakenne-, kvv- ja iv-suunnitelmat) tulee olla katselmuksissa käytettävissä paperiversioina nimiön mukaiseen mittakaavaan tulostettuina piirustustulosteina.

Tarkastusasiakirja on pidettävä ajan tasalla ja esitettävä viranomaiskatselmuksissa työn aikana

Lupatunnus	Osoite			
Rakennushankkeeseen ryhtyvä(t)				
	Toimenpide	Päiväys	Todettu (lyhyt kommentti tai huomautus, jolla tarvittaessa täydennetään tehtyä tarkastusta)	Allekirjoitus
<b>Sijainti- ja korkeusasema</b> (Pääsuunnittelija kuittaa)	Maanpinta kallistuu rakennuksesta pois päin			
	Korkeustaso on oikea			
<b>Energiaselvitys</b> (Pääsuunnittelija kuittaa)	Ilmatiiveysmittaus suoritettu (jos laskelmissa käytetty ilmanvuotoluku $< 4 \text{ m}^3/(\text{h}\cdot\text{m}^2)$ )			
	Energiaselvitys päivitetty			
<b>Pohjatarkastus</b>	Pohjatutkimus on tehty			
	Kaivettu perustamissyvyyteen ja kallistus reunoille päin tehty			
	Painuvat maakerrokset on poistettu			
	Maapohjan laatu vastaa suunnitelmia			
<b>Alapohja ja maanvastaaiset rakenteet</b>	Salaojien sijoitus on oikea ja salaojasorakerros on tehty			
	Salaojien tarkastuskaivot tehty			
	Perustusten routaeristykset tehty			
	Tuuletetun alapohjan tuuletusaukot on tehty			
	Alapohjan kapillaarikatkos tehty sorastuksella			
	Ulkoseinän veden- ja kosteudeneneristystyöt tehty			
	Radonsuojaus on tehty			
<b>Rakennustarvikkeiden varastointi ja suojaus</b>	Rakennustarvikkeet varastoitu irti maasta			
	Rakennustarvikkeet suojattu riittävästi peitteillä			
	Rakennusjätteiden käsittelystä on huolehdittu			
<b>Rakennetarkastus</b>	Aluspuu eristetty asianmukaisesti betonista			
	Runkorakenne on yli 30 cm:ä maanpinnasta			
	Runkorakenteet ovat lattiapinnan yläpuolella			
	Muurattu runko eristetty betonista bitumilla			
	Kattoristikoiille jätetty riittävä taipumavara.			
	Tarvittavat jäykistykset ja tuennat tehty			
<b>Ulkoseinät</b>	Höyrysulkumuovi asennettu tiiviisti			
	Lämmöneristeet asennettu huolellisesti			
	Pystylautaverhouksen alapää viistetty			
	Puosien maalaukset tehty ohjeiden mukaisesti			
	Ikkunapeltien kaltevuus riittävä ja etureuna yli 30 mm seinästä			
	Tuuletusväli on riittävä			
	Tiilimuurauksen joka kolmas pystysauma auki			

	Toimenpide	Päiväys	Todettu (lyhyt kommentti tai huomautus, jolla tarvittaessa täydennetään tehtyä tarkastusta)	Allekirjoitus
<b>Yläpohja- ja vesikattorakenteet</b>	Yläpohjan tuuletus on riittävä			
	Aluskatteena käytetty siihen tarkoitettua tuotetta			
	Aluskate on viety riittävästi ulkoseinänlinjan ohi			
	Läpiviennit on tiivistetty ylösnostoin oikein			
	Vesikatto on varustettu tarvittavin lumiestein, kattosilloin ja tikkain			
<b>Märkätilat</b>	Lattian kallistukset oltava vähintään 1:100 ja lattiakaivon läheisyydessä vähintään 1:50			
	Vedeneristykset tehty suunnitelman mukaisesti			
	Vedeneristyksien läpivientikohdat on tiivistetty			
<b>Pintavedet ja rakennuspaikan viimeistely</b>	Räystäskourut ja syöksytorvet asennettu			
	Perustuksiin ei pääse virtaamaan sadevesiä			
	Pintavesiä ei johdeta naapurin tontille ja luiskat eivät ulotu tontin rajoille asti			
	Suunnitelmien mukaiset istutukset toteutettu			
	Tonttiliittymä hyväksytyjen suunnitelmien mukainen			
<b>Paloturvallisuus</b>	Savuhormi on vaatimusten mukainen			
	Tulisijojen suojaetäisyydet varmistettu			
	Osastoinnit ja läpiviennit tiivistetty			
	Varapoistumistiet ja palovaroittimet asennettu			
<b>Käyttö- ja huolto-ohjeet</b>	Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet laadittu			
<b>Materiaalien ja rakennusosien kelpoisuus</b>	Rakennusaineiden ja tarvikkeiden tuotekansio on ajan tasalla ja siitä selviää missä rakennusmateriaalit on valmistettu ja mistä ne on toimitettu ja mihin tuote-erään rakennusmateriaalit ja -tarvikkeet kuuluvat.			
	Tuotekansioon on kerätty tarvikkeiden kelpoisuustodistukset ja niiden hyväksyntää koskevat merkinnät.			
<b>Käyttöönotto ja loppukatselmus</b>	Tulisijat ja hormit			
	Lämmityslaitteet on tarkastutettu			
	Sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja on esitetty			
	Kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteet on tarkastutettu ao. viranomaisella			
	Rakennuksen valaistu osoite-numero on paikallaan rakennuksen julkisivussa			
	Kaikki rakennusluvan ehdot on täytetty			
<b>Työvaiheiden tarkastuksissa todetut huomautukset</b>				