



HYVINKÄÄN KAUPUNKI ALOITUSKOKOUSHÄYRÄKIRJA JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI Rakennusvalvonta

EsitÄytettävä ennen aloituskokousta

Lupatunnus			
Rakennuspaikka	Kaupunginosa/Kylä	Korttelin nro /Tilan nimi	Tontin nro /Tilan RN:o
	Osoite		
Rakennushankkeeseen ryhtyvÄ(t)	Nimi		
Aika ja paikka	PÄivÄmÄÄrÄ	Paikka	
1. JärjestÄytyminen	Puheenjohtaja	Sihteeri	
2. Suunnittelun ja rakennustyön keskeiset osapuolet sekä suunnittelijoiden pätevydet	Rakennushankkeeseen ryhtyvÄ tai tämän edustaja		Puhelin / paikalla 1) <input type="checkbox"/>
	PÄÄsuunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	Rakennussuunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	Geotekninen suunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	Rakenteiden päÄsuunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	Rakennesuunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	KVV-suunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	IV-suunnittelija	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> T	Puhelin <input type="checkbox"/>
	Vastaava työnjohtaja		Puhelin <input type="checkbox"/>
	KVV-työnjohtaja		Puhelin <input type="checkbox"/>
	IV-työnjohtaja		Puhelin <input type="checkbox"/>
	Rakennushankkeeseen ryhtyvÄn valvoja		Puhelin <input type="checkbox"/>
	PÄÄurakoitsija		Puhelin <input type="checkbox"/>
	KVV-urakoitsija		Puhelin <input type="checkbox"/>
	IV-urakoitsija		Puhelin <input type="checkbox"/>
	SÄhköurakoitsija		Puhelin <input type="checkbox"/>
		Puhelin <input type="checkbox"/>	

¹⁾ Ruutuun paikallaolijoiden kohdalle merkataan rasti

PV = Poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä

V = Vaativa suunnittelutehtävä

T = Tavanomainen suunnittelutehtävä

3. Lupa-asiakirjoissa rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätty velvoitteet	<p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito (MRL 119 §).</p> <p><input type="checkbox"/> Pääsuunnittelija esitteli aloituskokouksessa rakennushankkeen ja siihen liittyvät suunnitelmat</p> <p><input type="checkbox"/> Lupapäätös on pöytäkirjan liitteenä</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikalle on asetettu / asennetaan työmaakyltti</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>																																															
4. Hankkeessa käytettävä tarkastusasiakirja	<p><input type="checkbox"/> Rakennusvalvonnan tarkastusasiakirja</p> <p><input type="checkbox"/> Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja</p> <p><input type="checkbox"/> Muu, mikä? _____</p>																																															
5. Vastuullisten työnjohtajien kelpoisuus	<p><input type="checkbox"/> Hakemus seuraavien osalta erikseen <input type="checkbox"/> Vtj <input type="checkbox"/> Kvv-tj <input type="checkbox"/> Iv-tj</p> <p><input type="checkbox"/></p>																																															
6A. Rakennusvaiheiden tarkastuksia suorittavat vastuuhenkilöt	<table border="1"> <tr> <td>Tarvittavat asiakirjat</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Sijainti- ja korkeusasema</td> <td>Pääsuunnittelija</td> </tr> <tr> <td>Energiaselvitys (RakMK D3 kohta 5.1.1)</td> <td>Pääsuunnittelija</td> </tr> <tr> <td>Pohjatarkastus</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Rakennuspohjan kuivatus</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Alapohja ja maanvastaiset rakenteet</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Rakennustarvikkeiden varastointi ja suojaus</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Rakennetarkastus</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Ulkoseinät</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Yläpohja- ja vesikattorakenteet</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Märkätilat</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Pintavedet ja rakennuspaikan viimeistely</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Paloturvallisuus</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Ääneneristys</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Vesi- ja viemärlaitteet</td> <td>Kvv-tj</td> </tr> <tr> <td>Lämmityslaitteet</td> <td>Kvv-tj, Sähköurakoitsija</td> </tr> <tr> <td>Ilmanvaihtolaitteet</td> <td>Iv-tj</td> </tr> <tr> <td>Käyttö- ja huolto-ohjeet</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Materiaalien ja rakennusosien kelpoisuus</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Tarkastusasiakirjan laatija</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td>Käyttöönotto/loppukatselmus</td> <td>Vtj</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Tarvittavat asiakirjat	Vtj	Sijainti- ja korkeusasema	Pääsuunnittelija	Energiaselvitys (RakMK D3 kohta 5.1.1)	Pääsuunnittelija	Pohjatarkastus	Vtj	Rakennuspohjan kuivatus	Vtj	Alapohja ja maanvastaiset rakenteet	Vtj	Rakennustarvikkeiden varastointi ja suojaus	Vtj	Rakennetarkastus	Vtj	Ulkoseinät	Vtj	Yläpohja- ja vesikattorakenteet	Vtj	Märkätilat	Vtj	Pintavedet ja rakennuspaikan viimeistely	Vtj	Paloturvallisuus	Vtj	Ääneneristys	Vtj	Vesi- ja viemärlaitteet	Kvv-tj	Lämmityslaitteet	Kvv-tj, Sähköurakoitsija	Ilmanvaihtolaitteet	Iv-tj	Käyttö- ja huolto-ohjeet	Vtj	Materiaalien ja rakennusosien kelpoisuus	Vtj	Tarkastusasiakirjan laatija	Vtj	Käyttöönotto/loppukatselmus	Vtj				
Tarvittavat asiakirjat	Vtj																																															
Sijainti- ja korkeusasema	Pääsuunnittelija																																															
Energiaselvitys (RakMK D3 kohta 5.1.1)	Pääsuunnittelija																																															
Pohjatarkastus	Vtj																																															
Rakennuspohjan kuivatus	Vtj																																															
Alapohja ja maanvastaiset rakenteet	Vtj																																															
Rakennustarvikkeiden varastointi ja suojaus	Vtj																																															
Rakennetarkastus	Vtj																																															
Ulkoseinät	Vtj																																															
Yläpohja- ja vesikattorakenteet	Vtj																																															
Märkätilat	Vtj																																															
Pintavedet ja rakennuspaikan viimeistely	Vtj																																															
Paloturvallisuus	Vtj																																															
Ääneneristys	Vtj																																															
Vesi- ja viemärlaitteet	Kvv-tj																																															
Lämmityslaitteet	Kvv-tj, Sähköurakoitsija																																															
Ilmanvaihtolaitteet	Iv-tj																																															
Käyttö- ja huolto-ohjeet	Vtj																																															
Materiaalien ja rakennusosien kelpoisuus	Vtj																																															
Tarkastusasiakirjan laatija	Vtj																																															
Käyttöönotto/loppukatselmus	Vtj																																															

6B. Muut työvaiheiden vastuuhenkilöt	<input type="checkbox"/> Rakenteiden pääsuunnittelija tarkastaa ja hyväksyy rakenteet rakennustyön tarkastusasiakirjan sivulle 2, ennen viranomaisrakennekatselmusta. <table border="1" data-bbox="561 136 791 427"> <tr> <td>Raudoitteet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-betoni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-harkko</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-sauma</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kantavat rakenteet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-betoni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-teräs</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-kiinnitysdetaljit.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Raudoitteet		-betoni		-harkko		-sauma		Kantavat rakenteet		-betoni		-teräs		-kiinnitysdetaljit.			
Raudoitteet																			
-betoni																			
-harkko																			
-sauma																			
Kantavat rakenteet																			
-betoni																			
-teräs																			
-kiinnitysdetaljit.																			
7. Muut mahdolliset asiat	<p>Rakennuslupakuvat (leimatut pääpiirustukset) ja erityissuunnitelmat (mm. rakenne-, kvv- ja iv-suunnitelmat) tulee olla katselmuksissa käytettävissä käytettävissä paperiversioina nimiön mukaiseen mittakaavaan tulostettuina piirustustulosteina.</p> <p>Kustakin erityissuunnitelmasta vastaava henkilö huolehtii siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi suunnittelija, näistä yhden tulee olla nimetty tämän erikoisalan kokonaisuudesta vastaavaksi suunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan tulee ilmoittaa lupapiste palvelussa, että kaikki erityissuunnitelmat on liitetty lupaehtojen mukaisesti.</p> <p>Pääsuunnittelijan on kuitattava rakennuksen korkeusasema rakennustyön tarkastusasiakirjaan ennen pohjatarkastusta</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii materiaalien kelpoisuudesta ja kokoaa käyttö- ja huolto-ohjeen (MRL 117 i §)</p> <p>Työmaan ja katualueen aitaus: _____ Katualueen tilapäiset liikennejärjestelyt ja katualueen vuokraus sovittava kunnan toimivaltaisen viranomaisen kanssa.</p>																		
8. Rakennustyön aloittamisen edellytykset	<input type="checkbox"/> Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa <input type="checkbox"/> Rakennustyöt voidaan aloittaa kun lupa on lainvoimainen <input type="checkbox"/> Myönnetty aloittamisoikeus 144 §																		
9. Aloituskokouksessa osoitettujen menettelyjen noudattaminen	Aloituskokouksessa tai laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä (121 § ja 121 a §).																		
10. Allekirjoitukset	<p style="text-align: center;">Puheenjohtaja Sihteeri</p>																		

Pöytäkirjan jakelu: Työnjohtajat, pääsuunnittelijat.

Laadunvarmistustoimenpiteet (vastaavan ja pääsuunnittelijan tehtävät, tarkastusasiakirja, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, rakennusmateriaalien ja rakenteiden kelpoisuus selvitykset)

Muuta huomioitavaa (vakuutukset, urakkasopimukset, korot, kadun sulkeminen, radon, energiatodistus, rakentamisen ympäristövaikutukset, jätevesien käsittely, jäteveden liittymismaksu, vastaavan rakennesuunnittelijan allekirjoitus rakennepiirustuksiin, leimattujen kuvien nouto, vesieristykset, purettavat rakennukset, työmaajärjestelyt ja turvallisuus, pienet muutokset, rakenteiden kuivuminen, rakennukseen muuttaminen, kaapeli-info 0800 12600, työturvallisuuskoordinaattori, suorituskyvyttömyysvakuus)

<p>Yhteystiedot:</p> <p>Hyvinkää Käyntiosoite Kankurinkatu 4-6 05100 HYVINKÄÄ Postiosoite PL 11 05801 HYVINKÄÄ Puhelin Vaihde:019 459 11 Telefax: 019 459 4679 Rakennusvalvontamittaukset: 040 084 5717 Liikennealueiden kunnossapito: 040 669 5374</p>	<p>Yhteystiedot:</p> <p>Järvenpää Käyntiosoite: Seutulantie 12 Postiosoite: PL 41 04401 Järvenpää Puhelin Vaihde: 09 27 191 Seutulantalons palvelupiste: 09 2719 2880 Rakennusvalvontamittaukset: 040 315 2444 Liikennealueiden kunnossapito:040 315 2468</p>
---	--