

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksa, jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95)

1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä 1.1.2014 alkaen.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

Alv 0 %

1 §. Tontin lohkominen Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:	
kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	910 €
kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m ²	1 180 €
kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	1 420 €
Kun toimituksessa ei rakenneta uusia rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista perusmaksua	- 20 %
Kun samassa toimituksessa mitataan useita tontteja, alennetaan 1 §:n mukaista perusmaksua	- 20 %
2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet	
Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	230 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	115 €
Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen, poistaminen	130 €
Tilusvaihto	260 €
Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
3 §. Erillinen rasitetoimitus	
Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku)	330 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta	100 €
4 §. Erillinen tilusvaihto	
Erillinen tilusvaihto (Kml 8 luku)	550 €
5 §. Rajankäynti	
Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (Kml 11 luku)	550 €
6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 § mukaisin veloitushinnoin laskettuna	
8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.	

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 §. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin	
Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §)	300 €
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	500 €
10 §. Kiinteistöjen yhdistäminen Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku)	
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	300 €
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	500 €
11 §. Muut toimenpiteet	
Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KML 165§)	300 €
Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §)	300 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

12 §. Asiakirjojen hankkiminen	
Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastusleima yms. maksujen lisäksi asiakirjalta	10 €

TYÖKORVAUS

13 §. Työaikaan perustuva kiinteistötoimitusmaksu Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §: n 1 kohdan mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitushinnat ovat kulloinkin voimassa olevat teknisen lautakunnan vahvistamat hinnat.	
---	--